



TE KOOP
SOESTERBERGSTRAAT 110
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 070-4483150

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





INFORMATIE
SOESTERBERGSTRAAT 110
DEN HAAG

ZEER RUIM DUBBEL BOVENHUIS (109m²) MET ROYALE WOON-/EETKAMER, 5 (SLAAP)KAMERS, BALKON, 6 ZONNEPANELEN EN GELEGEN OP LOOPAFSTAND VAN HET GROENE ZUIDERPARK!

Gelegen in de gezellige wijk Leyenburg in Den Haag is dit een heerlijke plek om te wonen. In de nabijheid van het groene Zuiderpark, dé ideale plek voor wandelen, hardlopen, zwemmen, voetballen of om te BBQ-en met vrienden tussen het groen op een van de vele velden. In combinatie met de centrale ligging ten opzichte van winkels, scholen, openbaar vervoer en het HAGA-ziekenhuis, maakt dat deze wijk aangenaam en gezellig is om in te verblijven.

RUIMTE VOOR IEDEREEN

Met 5 (slaap)kamers, een ruime woon-/eetkamer en een keurige keuken met diverse apparatuur waaronder een combi oven, vaatwasser, 4-pits gaskookplaat met daarboven de geïntegreerde afzuiging is dit huis een ideale keuze voor zowel starters als gezinnen. De zorgvuldige indeling zorgt ervoor dat iedereen zijn eigen plek heeft om tot rust te komen, te spelen, te slapen of te werken.

DUURZAAM EN OOK BESPARENBESPAREN

Deze woning is uitgerust met 6 zonnepanelen, waardoor u kunt genieten van duurzaamheid én financiële voordelen. In het afgelopen jaar hebben deze zonnepanelen een indrukwekkende 2413 kWh aan groene energie opgewekt. Ontdek nu de kracht van zonne-energie en bespaar op uw energierekening!

IDEALE LIGGING VOOR HET HELE GEZIN

Dit huis bevindt zich op een ideale locatie voor gezinnen die een actieve en veelzijdige levensstijl ambiëren. Met scholen, winkels, een speeltuin en het veelzijdige groene Zuiderpark op een steenworp afstand, biedt deze buurt alles wat u nodig heeft binnen handbereik. Het Zuiderpark is een ideale plek voor recreatie en ontspanning. U kunt hier wandelen, fietsen, voetballen, de kinderen laten spelen in een van de speeltuinen en genieten van de natuurlijke schoonheid die deze stad te bieden heeft.

MAAK HET UW DROOMHUIS

Met 5 (slaap)kamers en voldoende opbergmogelijkheden door de aanwezigheid van vaste kasten, is dit dubbelbovenhuis de kans om dit te maken tot een fijn thuis voor elk gezinslid. Waar wacht u nog op? Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging voor u te plannen.

Bijzonderheden:

- Gebouwd in 1938;
- Gelegen op eigen grond;
- Zes zonnepanelen aanwezig type 330 WP DMEGC White Backsheet (2021);
- Circa 109m² woonoppervlakte;
- Energielabel E, geldig tot 17-11-2033;
- Balkon van ca. 5,73m² met handige balkonkast gelegen op het noorden;
- Zeer praktische wasruimte aanwezig met opstelplaats voor wasmachine;
- Deels voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas (voorzijde) en deels voorzien van houten kozijnen met enkelglas (achterzijde);
- Ramen aan de achterzijde deels voorzien van voorzetramen;
- Dakramen: Houten kozijnen met dubbelglas;
- Elektra: 7 groepen, 2 aardlekschakelaars en 1 hoofdschakelaar;
- Keukenboiler eigendom, bouwjaar 2019;
- Badgeiser eigendom bouwjaar 2011;
- Twee infrarood wandpanelen;
- Keurige keuken met diverse apparatuur;
- Actieve VvE 1/2e aandeel, bijdrage € 75,- per maand, opgebouwde reserve € 1200,- dd. 01-01-2023;
- Parkeren: overdag gratis en van 18.00 tot 24.00 uur betaald parkeren, bewonersvergunning 1e auto € 90,- p/j en bezoekersvergunning € 30,95 p/j;
- Het Zuiderpark voor recreatie of sport op loopafstand;
- Goede ligging t.o.v. openbaar vervoer, winkels en scholen.



INFORMATIE
SOESTERBERGSTRAAT 110
DEN HAAG

Verkoopcondities:

- Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbidden
- Oplevering in overleg korte termijn mogelijk;
- Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag;
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



PLAATS EEN BOD

Bieden op Soesterbergstraat 110 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!





FOTO'S
SOESTERBERGSTRAAT 110
DEN HAAG



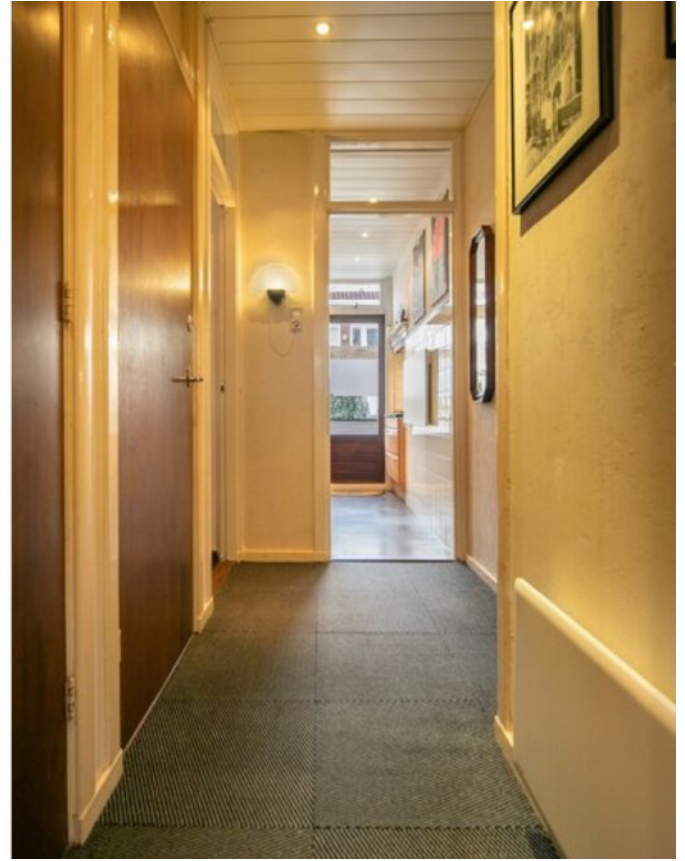


FOTO'S
SOESTERBERGSTRAAT 110
DEN HAAG





FOTO'S
SOESTERBERGSTRAAT 110
DEN HAAG





FOTO'S
SOESTERBERGSTRAAT 110
DEN HAAG





FOTO'S
SOESTERBERGSTRAAT 110
DEN HAAG





FOTO'S
SOESTERBERGSTRAAT 110
DEN HAAG





FOTO'S
SOESTERBERGSTRAAT 110
DEN HAAG



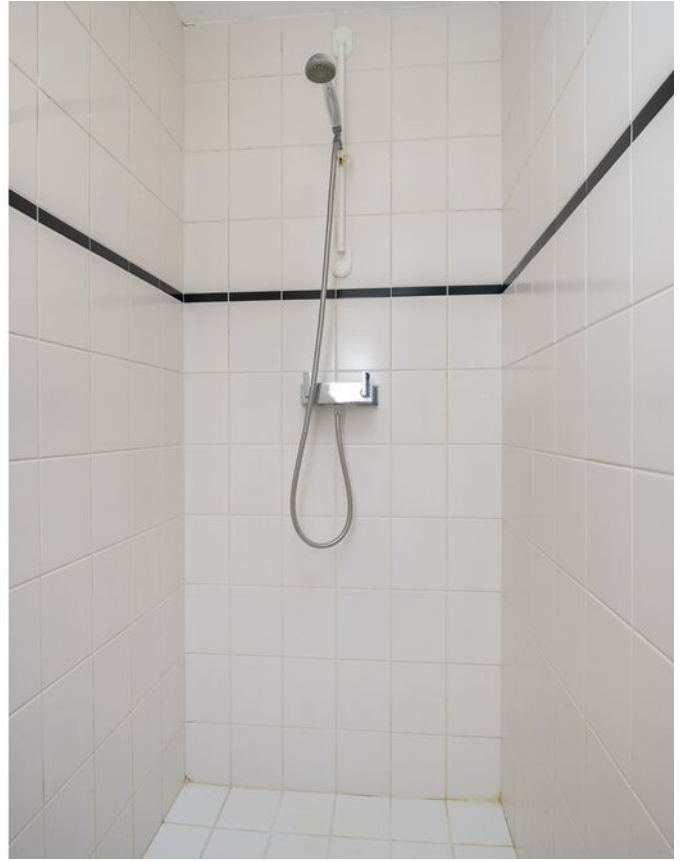


FOTO'S
SOESTERBERGSTRAAT 110
DEN HAAG



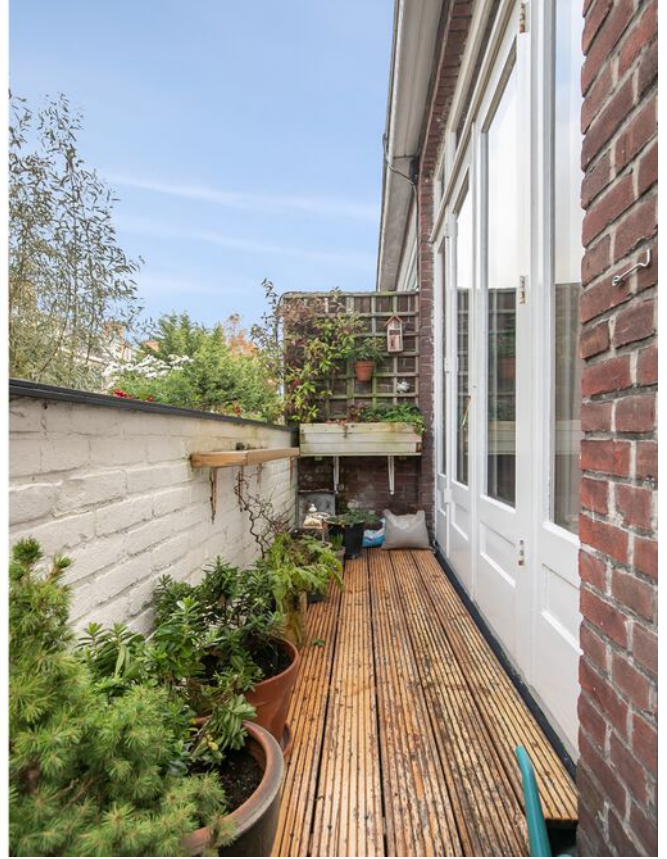


FOTO'S
SOESTERBERGSTRAAT 110
DEN HAAG





FOTO'S
SOESTERBERGSTRAAT 110
DEN HAAG





FOTO'S
SOESTERBERGSTRAAT 110
DEN HAAG





FOTO'S
SOESTERBERGSTRAAT 110
DEN HAAG





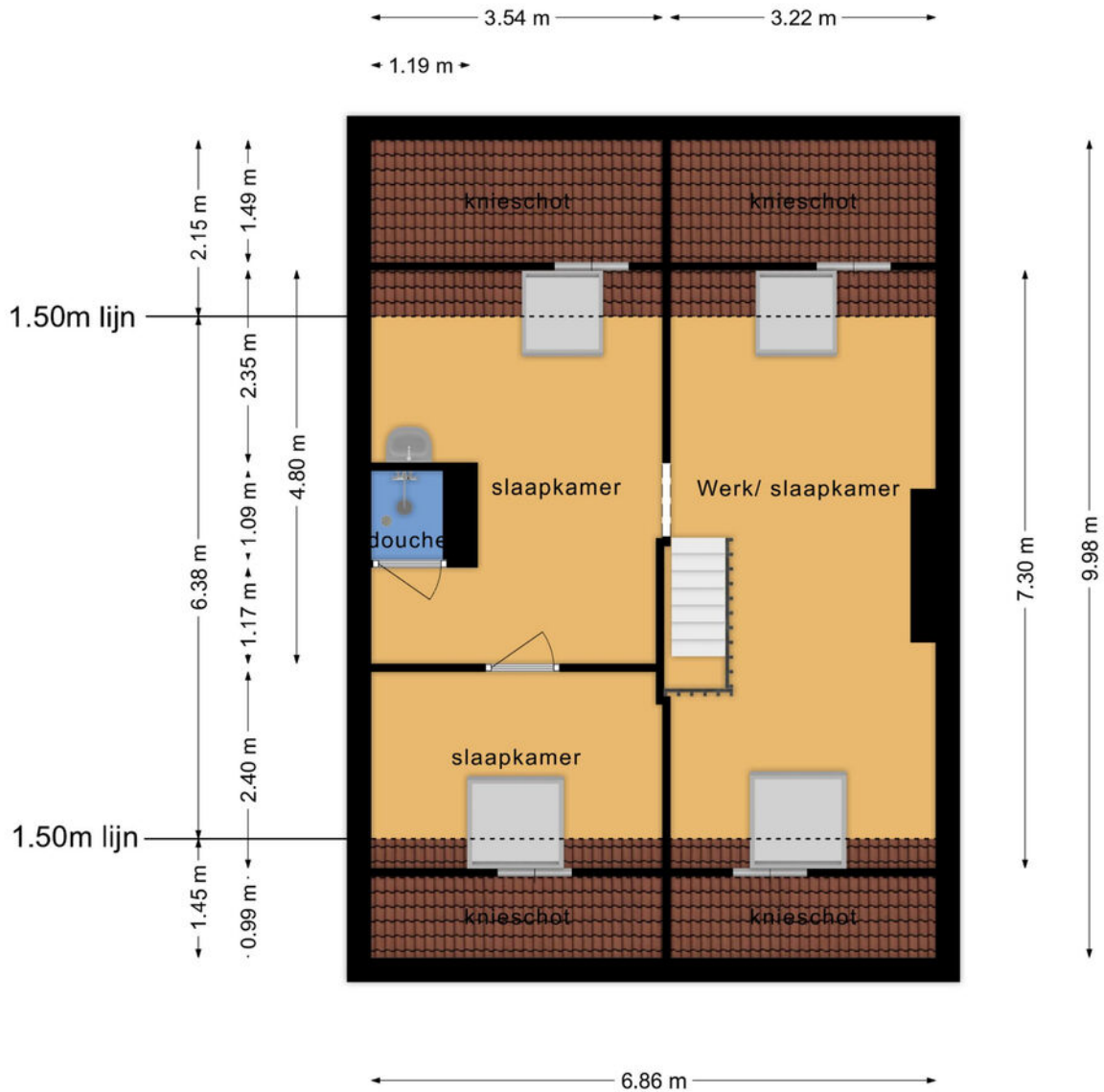
1STE WOONLAAG
SOESTERBERGSTRAAT 110
DEN HAAG



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



2E WOONLAAG
SOESTERBERGSTRAAT 110
DEN HAAG



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



KENMERKEN
SOESTERBERGSTRAAT 110
DEN HAAG

Overdracht

Vraagprijs	€ 280.000,- k.k.
Servicekosten	€ 75,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning, dubbelbovenhuis
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1938
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	174 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	109,63 m ²
Inhoud	383 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	0,51 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5,73 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	7 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal balkons	1

Locatie



KENMERKEN
SOESTERBERGSTRAAT 110
DEN HAAG

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum Vrij
---------	--

Energieverbruik

Energie label	E
---------------	---

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler Geiser
------------	------------------------------

Verwarmingssysteem	Gaskachels
--------------------	------------

Heeft een balkon	Ja
------------------	----

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Heeft een rookkanaal	Ja
----------------------	----

Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
------------------------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Heeft een dakraam	Ja
-------------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

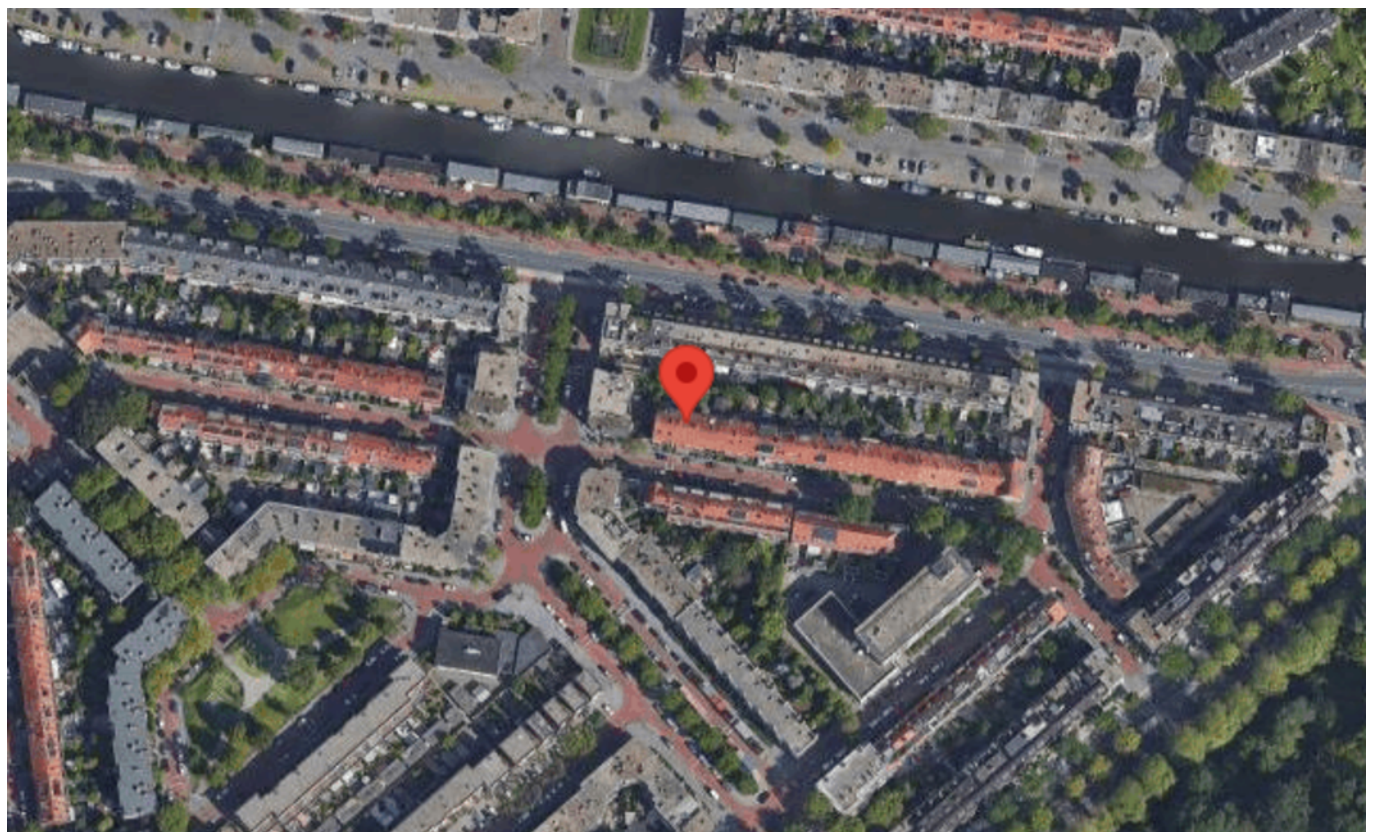
Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



GOOGLE KAARTEN
SOESTERBERGSTRAAT 110
DEN HAAG





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op Soesterbergstraat 110, Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Laat ons uw woonwens vervullen



Armin Streekstra
Makelaar o.z.

070-4483150
arminstreekstra@diva.nl

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars
Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00